

Số: 22/KH-UBND

Thọ Thanh, ngày 22 tháng 03 năm 2024

KẾ HOẠCH
Thực hiện dồn điền đổi thửa đất nông nghiệp
trên địa bàn xã Thọ Thanh năm 2024 - 2025

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 16-NQ/TU, ngày 20/4/2015 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (khóa XVII) về tái cơ cấu ngành nông nghiệp đến năm 2020, định hướng đến năm 2025 theo hướng nâng cao năng suất, chất lượng, hiệu quả, khả năng cạnh tranh và phát triển bền vững.

Căn cứ Quyết định số 33/2022/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2022 của ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành bộ tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao tỉnh Thanh Hóa, giai đoạn 2022-2025.

Căn cứ Quyết định số 20/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2020 của ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành đơn giá dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai áp dụng tại Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 3587/2022/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2022 của ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Thường Xuân

Căn cứ Nghị quyết số: 01/NQ-ĐU, ngày 19/05/2020 của Đại hội Đại biểu Đảng bộ xã Thọ Thanh lần thứ XXI, nhiệm kỳ 2020 - 2025 Về mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp giai đoạn 2020 - 2025.

UBND xã ban hành Kế hoạch dồn điền đổi thửa trong nông nghiệp trên địa bàn xã Thọ Thanh năm 2024 như sau:

I. MỤC ĐÍCH YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Tạo ra các cánh đồng lớn, thửa ruộng lớn bằng phẳng, đồng nhất, có hệ thống bờ vùng, bờ thửa, hệ thống tưới, tiêu khoa học, hợp lý, thuận tiện, nâng cao hiệu quả sản xuất nông nghiệp. Tạo thuận lợi để đưa cơ giới hóa, giải phóng sức lao động, giảm chi phí, sản xuất hàng hóa tập trung theo chuỗi và tăng thu nhập cho người nông dân trên 1 đơn vị diện tích; góp phần tích cực vào chuyển dịch, tái cơ cấu cây trồng, vật nuôi, chuyển dịch cơ cấu trong lao động nông nghiệp.

- Dồn điền đổi thửa (ĐĐ-ĐT) nhằm đưa tổng diện tích nhiều thửa đất của một hộ gia đình, cá nhân được giao trước đây và nhận quyền sử dụng hợp pháp về còn 1-2 thửa lớn thông qua việc nhận đất theo kết quả lấy phiếu ngẫu nhiên.

- Kết hợp dồn điền đổi thửa với sắp xếp lại quỹ đất để đảm bảo giữ tiêu chuẩn đất được giao, nhận quyền sử dụng đất hợp pháp của các hộ gia đình, cá nhân; đồng thời, giải quyết đất dịch vụ, bố trí đất khu sản xuất chăn nuôi tập trung xa khu dân cư, quy hoạch nghĩa trang, chuyển mục đích sử dụng theo quy hoạch.

- Tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn thông qua việc tích tụ, thực hiện các quyền của người sử dụng đất góp phần đẩy nhanh quá trình tái cơ cấu ngành Nông nghiệp của xã.

- Đảm bảo quản lý nhà nước về đất đai trong nông nghiệp tránh lấn, chiếm, sử dụng đất không đúng mục đích, lập và quản lý hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận để người sử dụng đất thực hiện các quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

2. Yêu cầu:

- Các cấp ủy Đảng, chính quyền, đoàn thể tập trung chỉ đạo, tuyên truyền, vận động nhân dân thấy rõ lợi ích, hiệu quả và sự cần thiết phải dồn thửa đổi ruộng để tự giác thực hiện với phương châm kiên quyết, kiên trì, chặt chẽ, từng bước, nhất quán đảm bảo lợi ích chung của đa số người dân, ổn định an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội và đoàn kết trong nông thôn.

- Công khai, dân chủ, công bằng, mọi công việc liên quan đến dồn điền đổi thửa, người dân đều được biết và tham gia bàn bạc, thống nhất. UBND xã chủ yếu đóng vai trò kiến tạo, phục vụ và hỗ trợ người dân thực hiện.

- Dồn điền đổi thửa phải được gắn liền với việc quy hoạch lại đồng ruộng, quy hoạch vùng sản xuất chuyển đổi cơ cấu cây trồng khoa học, hợp lý và phù hợp với các quy hoạch khác đặc biệt là quy hoạch hệ thống bờ vùng, bờ thửa, hệ thống tưới, tiêu, quy hoạch khu chăn nuôi tập trung, khu đất dịch vụ.

- Việc dồn điền đổi thửa, không được làm ảnh hưởng đến thời vụ sản xuất của nhân dân, không làm mất quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất.

- Trong quá trình dồn điền đổi thửa, UBND xã rà soát, tổng hợp lập và hoàn thiện phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung cho toàn xã

trình UBND cấp huyện phê duyệt theo khoản 2,3 Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Kết hợp với Đơn vị tư vấn, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện ngay việc đo đạc chỉnh lý bản đồ, cập nhật hồ sơ địa chính và cấp đổi Giấy chứng nhận cho các hộ theo quy định tại khoản 4, 6 Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

- Trong quá trình thực hiện từng nhiệm vụ phải kịp thời xử lý, giải quyết triệt để các vướng mắc phát sinh thông qua việc thương lượng, hòa giải. Không để phát sinh tranh chấp, khiếu nại, tố cáo về sau.

II. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

1. Đảm bảo quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất đã được giao theo Nghị định 64/CP của Chính phủ và Quyết định số 240/QĐ-UB ngày 31/12/1994, UBND huyện Thường Xuân và người nhận quyền sử dụng hợp pháp, đồng thời không để xảy ra các sai phạm trong việc quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương khi thực hiện dồn điền đổi thửa.

2. Lấy số khẩu và diện tích giao cho mỗi khẩu ở thời điểm 15/10/1993 khi thực hiện Nghị định 64/CP của Chính phủ và 240/QĐ-UB ngày 31/12/1994, và diện tích nhận quyền sử dụng đất hợp pháp làm cơ sở xác định diện tích tiêu chuẩn; phần diện tích các hộ đã được Nhà nước thu hồi hoặc đã chuyển nhượng thì không được tính dồn điền đổi thửa, chỉ thực hiện dồn điền đổi thửa với diện tích hiện trạng còn lại đang sử dụng.

3. Lấy thôn, xóm làm đơn vị dồn điền đổi thửa. Người sử dụng đất ở thôn nào thì nhận dồn điền đổi thửa ở thôn đó.

4. Trong quá trình thực hiện nếu có thỏa thuận khác của những người sử dụng liên quan mà không ảnh hưởng đến lợi ích chung thì tạo điều kiện để thực hiện thỏa thuận đó. Nhân dân bàn và quyết định tập thể về các nội dung: quy hoạch đồng ruộng, phương pháp thực hiện, hệ số K dồn đổi, xử lý diện tích đất tăng hoặc giảm do mở rộng đường, nương sử dụng chung.

5. Diện tích đất nông nghiệp đã dồn điền đổi thửa giai đoạn 2013-2015 tại các thôn nếu các hộ dân đang sử dụng canh tác ổn định không có tranh chấp và không có nhu cầu dồn đổi lại thì không tổ chức dồn điền đổi thửa mà chỉ đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính trình UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

III. PHƯƠNG PHÁP THỰC HIỆN

Từ kinh nghiệm thực tế để công tác dồn điền đổi thửa có kết quả cao thì phải tuyên truyền, giải thích để nhân dân thấy rõ lợi ích, phương pháp, thống nhất, san gạt tạo ra các cánh đồng, vùng đất lớn đồng đều làm quỹ đất để lấy phiếu, gấp thăm trả lại đủ diện tích đất cho từng hộ 01 hoặc 02 thửa. Cụ thể:

1. Tuyên truyền, vận động kết hợp thăm quan thực tế đồng ruộng tại các xã đã thực hiện dồn điền đổi thửa đạt hiệu quả tốt ở trong và ngoài huyện. Họp, niêm yết các chủ trương, chính sách, thông báo trên phương tiện truyền thanh.. để nhân dân thấy rõ lợi ích của việc dồn điền đổi thửa. Sau khi nhân dân đã thống nhất thực hiện (có Nghị quyết, Biên bản) mới tổ chức thực hiện theo trình tự các bước đã được nhân dân bàn, thống nhất;

2. Rà soát, định hướng quy hoạch, sơ bộ thiết kế đường, mương, khoanh định các khu vực tiến hành dồn đổi, các khu không tiến hành dồn đổi để tiến hành khoanh định các vùng sản xuất, khu nghĩa trang, các khu vực bố trí làm trang trại, các khu vực để làm quỹ đất công ích, các mục đích khác,... theo hiện trạng sử dụng đất và trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1/2.000. Việc san gạt, di chuyển cây cối, lều, nhà tạm, mồ mả, làm đường nội đồng, đường mương để tạo ra các cánh đồng, vùng đất lớn đồng đều phải dựa trên cơ sở định hướng quy hoạch, thiết kế mẫu nông thôn mới.

3. Người sử dụng đất tự kê khai; Tiểu ban ở các thôn có trách nhiệm thống kê, rà soát tiêu chuẩn, diện tích đất được giao, nhận và chuyển quyền sử dụng hợp pháp của từng hộ gia đình, cá nhân để xác định chính xác diện tích đúng để niêm yết công khai. Trong quá trình công khai nếu có ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của người dân thì phải kiểm tra, làm rõ, xác định lại cho đúng.

4. Tùy theo mức độ thuận lợi, khó khăn của từng xứ đồng, khu đất để xác định sơ bộ hệ số K đảm bảo sự công bằng theo hướng đất xa, đất xấu thì hệ số K lớn hơn, đất gần, đất tốt thì hệ số K nhỏ hơn xung quanh $K=1$. Thực hiện việc gấp thăm, nhúng phiếu ngẫu nhiên hoặc thỏa thuận nhận đất của người dân để xác định vị trí nhận ruộng đất.

5. Các vấn đề kỹ thuật do các tổ tư vấn đo đạc thi công phối hợp với các thôn thực hiện bao gồm: xác định hướng tuyến, xác định mốc giới, ranh giới, diện tích trên thực địa, chia ruộng đến từng hộ trên cơ sở thống nhất của người dân.

6. Trong quá trình thực hiện cần tranh thủ thời gian, thực hiện lồng ghép các bước công việc nêu trong kế hoạch đảm bảo tính thống nhất và hiệu quả.

IV. TRÌNH TỰ, NỘI DUNG CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

Việc thực hiện dồn điền đổi thửa được chia thành 02 giai đoạn: Giai đoạn I:Thực hiện xong việc người dân gấp phiếu, nhận ruộng, hoàn thiện hồ sơ, thanh quyết toán, đóng gói sản phẩm, tổng kết rút kinh nghiệm; Giai đoạn II:Thực hiện việc đo đạc lập BĐ ĐC và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cụ thể như sau:

A. GIAI ĐOẠN 1:

Bước 1: Công tác chuẩn bị

a) Lấy ý kiến nhân dân về chủ trương tiến hành dồn điền đổi thửa.

Trên cơ sở các thôn thực hiện dồn điền đổi thửa, Đảng ủy, UBND xã tổ chức Hội nghị thống nhất ý kiến cụ thể về việc tiến hành dồn điền đổi thửa tại thôn. Đối với các thôn cần thống nhất việc triển khai tại các thôn, đội nào trước. Tại các thôn cần thống nhất dồn đổi ở các khu vực nào? (các thôn, tổ ANTT họp xin ý kiến nhân dân trước khi thống nhất với cấp xã) để làm cơ sở tính toán, xây dựng kế hoạch kinh phí chi tiết của cấp xã.

b) Chuẩn bị hệ thống văn bản chỉ đạo, điều hành đồng bộ từ xã đến thôn.

- Trích dẫn, sao gửi các nội dung văn bản của Đảng và Nhà nước về chủ trương tích tụ, dồn ghép ruộng đất để thực hiện tuyên truyền, vận động nhân dân thực hiện.

- Các văn bản lãnh, chỉ đạo của Tỉnh, huyện như: Chỉ thị, Nghị quyết, chính sách hỗ trợ kinh phí,...;

- Kế hoạch của UBND tỉnh;

- Chỉ thị, Kế hoạch (đề án) chi tiết của cấp huyện;

- Nghị quyết, Quyết định, Đề án, Kế hoạch của Đảng ủy, UBND cấp xã;

c) Chuẩn bị về nhân lực:

- Quyết định thành lập Ban chỉ đạo và Tổ công tác của xã.

- Việc phân công, phối hợp thực hiện từng nhiệm vụ của các Ban chỉ đạo và Tổ công tác để làm rõ trách nhiệm của từng bộ phận, từng người tránh chồng chéo.

d) Chuẩn bị về trang thiết bị, vật tư, bản đồ, sổ sách các loại và kinh phí:

- Về trang thiết bị, vật tư, bản đồ, sổ sách, biểu, mẫu biên bản các loại: Do Tổ công tác tại các tiểu ban và Ban chỉ đạo cấp xã thực hiện chuẩn bị, chuyển về các thôn, đội.

- Về kinh phí: UBND huyện hỗ trợ kinh phí đo đạc, lập sổ thửa, kinh phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Xã tổ chức cho cán bộ thực hiện, thôn chịu kinh phí cho ban dồn điền đổi thửa của thôn để thực hiện.

Bước 2. Tổ chức họp triển khai cấp xã

- Thành phần: đại diện các chi bộ, trưởng thôn, các đoàn thể,.. để thông báo chủ trương, kế hoạch, khu vực, phương pháp triển khai dồn điền đổi thửa.

- Ban chỉ đạo xã chuẩn bị các tài liệu để phổ biến, triển khai.

- Thảo luận, nghe, tiếp thu và giải trình các ý kiến.

- Giao nhiệm vụ cụ thể cho các thôn, đội theo các bước công việc có quy định về thời gian hoàn thành;

Bước 3. Triển khai cụ thể tại các thôn

- Họp từng thôn tuyên truyền, vận động, giải thích thuyết phục về lợi ích, hiệu quả, phương pháp thực hiện để nhân dân hiểu, tham gia;

- Thành lập, chỉ đạo, hướng dẫn, tập huấn các tiểu ban tại các thôn tiến hành dồn điền đổi thửa;

- Công bố dự kiến các khu vực thực hiện dồn điền đổi thửa, sơ bộ các tuyến giao thông, thủy lợi, các vùng sản xuất, khu trang trại, các khu vực cần san gạt, hạ cốt,...;

- Tiếp thu ý kiến góp ý của nhân dân về các nội dung trên.

- Tổ chức ký cam kết quyết tâm thực hiện theo chủ trương, chính sách dồn điền đổi thửa.

- Phát đơn, biểu mẫu để người sử dụng đất tự kê khai từng thửa đất nông nghiệp trước đây được giao đang sử dụng, nhận quyền sử dụng theo thỏa thuận hợp pháp để xác định tiêu chuẩn, diện tích dồn điền đổi thửa. Không kê khai phần đất, thửa đất đã bị thu hồi, chuyển quyền sử dụng đất cho người khác.

Bước 4. Điều tra, thu thập thông tin, đánh giá hiện trạng sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn từng thôn và toàn xã để lập quy hoạch và thiết kế đồng ruộng.

a) Tổ chức điều tra, khảo sát kỹ ngoài thực địa về hiện trạng sử dụng đất, quy hoạch nông thôn mới để dự thảo quy hoạch đồng ruộng đảm bảo khoa học, hợp lý, phù hợp với điều kiện địa phương cho từng khu đất, đặc biệt về giao thông nội đồng (5-6 m), hệ thống bờ vùng, bờ thửa, hệ thống tưới, tiêu, các khu chăn nuôi tập trung, các khu đất dịch vụ, đất nghĩa trang, nghĩa địa.... để nhân dân bàn và quyết định.

b) Hợp lấy ý kiến nhân dân về phương án quy hoạch đồng ruộng trên cơ sở khảo sát kỹ thực địa và lấy ý kiến sơ bộ tại Hội nghị triển khai tại các thôn ở Bước 4 để chốt các tuyến giao thông, thủy lợi, các khu, vùng đất nào thực hiện dồn đổi và khu nào để lại không dồn đổi (do đã xây dựng, sử dụng theo mô hình trang trại ổn định, hiệu quả hoặc đất có quy hoạch chi tiết chuẩn bị thu hồi đất...), bờ vùng, bờ thửa, bờ bao, các khu chăn nuôi tập trung, khu nuôi trồng thủy sản, khu đất dịch vụ, đất tái định cư,...

c) Hoàn thiện hồ sơ quy hoạch theo ý kiến tham gia của người dân.

d) Niêm yết công khai bản đồ quy hoạch, thiết kế đồng ruộng trong suốt quá trình dồn điền đổi thửa, tiếp tục bổ sung, chỉnh sửa hoàn thiện theo ý kiến của đa số nhân dân đảm bảo khoa học, hợp lý, hiệu quả sử dụng.

Bước 5. Đo đạc hướng tuyến, cắm mốc ranh giới, tiến hành thi công các tuyến giao thông, thủy lợi, các vùng sản xuất.

Trên cơ sở thiết kế mẫu, thiết kế điển hình đã được phê duyệt theo nông thôn mới, căn cứ quy hoạch đồng ruộng đã được công bố công khai, tiến hành việc

thi công các tuyến giao thông, thủy lợi, san gạt, di chuyển mô mã, hình thành các vùng sản xuất, các khu vực dồn điền đổi thửa.

Bước 6. Điều tra, rà soát, đo đạc xác định diện tích, đối tượng đang sử dụng đất để xác định tiêu chuẩn diện tích dồn điền đổi thửa.

a) Xác định diện tích thực tế sau khi thi công, san gạt các vùng sản xuất, diện tích còn lại thực hiện dồn điền đổi thửa của người dân, diện tích chuyển sang giao thông, thủy lợi, diện tích quỹ đất công ích, diện tích các khu vực trang trại,..;

b) Thu thập các loại đơn, biểu mẫu, tờ khai để người dân kê khai đất đang sử dụng, sao gửi những giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính (nếu có).

c) Tổ công tác và Ban chỉ đạo cấp xã đối chiếu đơn, biểu mẫu tự kê khai của hộ gia đình, cá nhân với bản đồ, sổ sách các loại và hiện trạng đất đai để thống nhất xác định tiêu chuẩn, diện tích dồn điền đổi thửa tổng cộng.

d) Niêm yết công khai kết quả đối chiếu, rà soát để người sử dụng đất biết, tham gia ý kiến và tiếp thu, giải trình ý kiến trong suốt quá trình dồn điền đổi thửa.

Bước 7. Họp từng thôn, đội để người dân bàn, thống nhất các nội dung cụ thể trong dồn điền đổi thửa.

a) Trên cơ sở diện tích tổng đã công khai của từng khu vực, từng xứ đồng, xác định hệ số K cho các khu đất, vùng đất đảm bảo sự công bằng, hợp lý theo ý kiến thống nhất của đại đa số người dân tham gia.

b) Thống nhất tỷ lệ % diện tích đất góp xây dựng đường giao thông, thủy lợi nội đồng dùng chung trong trường hợp thiếu diện tích để đảm bảo cơ giới hóa sản xuất và thuận tiện tưới, tiêu đến ruộng.

c) Thống nhất các nội dung về quỹ đất công ích của xã.

d) Thống nhất phương pháp thương thảo nhóm người có quan hệ gia đình, cùng xóm nhận về từng khu, vùng.

đ) Chuẩn bị các quy định, quy chế, phương án bóc thăm, hướng thửa ruộng, thứ tự bóc thăm các vùng,...

e) Tổ chức bóc thăm và xác nhận kết quả bóc thăm.

g) Xử lý thỏa thuận khác sau bóc thăm (nếu có) tạo thuận lợi cho người dân.

h) Xử lý các vấn đề khác phát sinh theo ý kiến của người dân.

Bước 8. Xác định tiêu chuẩn, cắm mốc xác định diện tích cho từng hộ gia đình, cá nhân trên Bản đồ và tại thực địa.

a) Trên cơ sở kết quả họp thống nhất về các nội dung tại Bước 7, tiến hành chia ruộng trên bản đồ đối với từng hộ gia đình cá nhân;

b) Xác định ranh giới, cắm mốc ngoài thực địa theo thiết kế quy hoạch thống nhất cho từng khu đất, vùng đất từng hộ gia đình, cá nhân;

Bước 9. Hoàn thiện phương án dồn điền đổi thửa theo Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ.

a) Hộ gia đình, cá nhân xác nhận tiêu chuẩn, diện tích, mục đích sử dụng đất để thỏa thuận, cam kết để thực hiện khoản 1 Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP .

b) UBND cấp xã lập phương án chuyển đổi quyền sử dụng đất nông nghiệp chung của toàn xã thực hiện khoản 2 Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

c) Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án trình UBND cấp huyện phê duyệt thực hiện khoản 3 Điều 78 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP.

d) Niêm yết công khai phương án dồn điền đổi thửa đồng bộ với hồ sơ thiết kế quy hoạch đồng ruộng, tiêu chuẩn đất dồn đổi của hộ gia đình, cá nhân.

Bước 10. Rà soát hoàn thiện và thực hiện công tác thanh, quyết toán kinh phí.

- Hoàn thiện lại toàn bộ hồ sơ, quá trình thực hiện dồn điền đổi thửa về phương án, về bản đồ, ký xác nhận hồ sơ, tài liệu, các giấy tờ, hợp đồng, chứng từ, hóa đơn thanh quyết toán theo quy định pháp luật.

- Đóng gói hồ sơ tài liệu để bàn giao, lưu giữ quản lý, sử dụng.

- Tổng kết, rút kinh nghiệm công tác dồn điền đổi thửa tại UBND xã.

B. GIAI ĐOẠN 2:

Đo đạc, lập Bản đồ địa chính, Hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

a) Đo đạc, lập Bản đồ địa chính.

b) Hướng dẫn kê khai, đăng ký sử dụng đất sau dồn thửa, đổi ruộng.

c) Phát đơn, mẫu biểu kê khai đăng ký.

d) Thu và tiếp nhận đơn, hồ sơ giấy tờ về quyền sử dụng đất để cấp giấy chứng nhận QSD đất.

e) Lập sổ mục kê, các loại sổ sách.

g) Kiểm tra hồ sơ và thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

h) Chính lý, thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trước đây nay cấp đổi lại theo kết quả dồn thửa đổi ruộng.

i) In, viết và trình các cơ quan, cấp có thẩm quyền ký, vào sổ cấp GCN và trả Giấy chứng nhận.

k) Hoàn tất thủ tục và xử lý giải quyết các vấn đề vướng mắc.

V. THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Từ tháng 5 năm 2024 đến hết tháng 6 năm 2024: Thực hiện họp bàn với nhân dân và thu thập số liệu đất đai của từng hộ.

2. Từ tháng 7 đến hết tháng 8 năm 2024: Công chức chuyên môn xã kết hợp đơn vị thôn đo đạc, cắm mốc các sù đồng để tổng hợp phân loại đất đai.

3. Từ tháng 9 đến hết tháng 10 năm 2024: Tổ chức họp nhân dân quy đổi hệ số K cho các hộ và tổ chức bốc thăm.

4. Từ tháng 11 năm 2024 đến hết tháng 12 năm 2024: Tổ chức cắm mốc và chia đất cho nhân dân để các hộ nhận khu vực đất và tiếp quản ngay khi các hộ đang sử dụng thu hoạch xong.

5. Từ tháng 01 năm 2025 đến hết tháng 06 năm 2025: Tổ chức lập hồ sơ địa chính, sổ mục kê đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân.

6. Tổng kết công tác trên địa bàn xã vào cuối năm 2025.

VI. DIỆN TÍCH, KINH PHÍ THỰC HIỆN

1. Diện tích dồn điền đổi thửa tại 5 thôn gồm: thôn 1 thôn 2 thôn 3, thôn Đông Xuân, thôn Hồng Kỳ. Tổng 544,16 ha

2. Dự kiến tổng chi phí thuê tư vấn, thiết kế, đo đạc, lập bản đồ, hồ sơ địa chính là 1.632.480.000 đồng (*một tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng*), bình quân 3.000.000 đồng/ha (Tương đương 150.000 đồng/sào) Trong đó: Ngân sách UBND huyện hỗ trợ, nguồn xã hội hóa do nhân dân đóng góp và các nguồn huy động hợp pháp khác; việc thẩm định và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân là do UBND huyện hỗ trợ.

VII. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM

- Ban Chấp hành Đảng ủy ban hành Nghị quyết chuyên đề thực hiện công tác dồn điền đổi thửa trên địa bàn.

- UBND xã Thành lập Ban Chỉ đạo cấp xã do Chủ tịch UBND xã làm trưởng ban, Phó chủ tịch UBND, Chủ tịch MTTQ xã làm phó ban các ban ngành đoàn thể, cán bộ công chức chuyên môn làm ban viên; Mời Lãnh đạo đảng ủy, HĐND xã tham gia ban chỉ đạo xã.

- UBND xã thành lập các Tiểu ban tại thôn mỗi thôn ít nhất một tiểu ban do Bí thư chi bộ kiêm trưởng thôn làm trưởng tiểu ban, phó thôn và Trưởng ban công tác MT thôn làm phó tiểu ban, các ngành đoàn thể thôn và đại diện một số người dân am hiểu đồng đất tham gia ban viên.

- Ban Chỉ đạo cấp xã cần lập kế hoạch thực hiện chi tiết ở địa phương mình đồng thời giao nhiệm vụ cụ thể cho tiểu Ban Chỉ đạo dồn điền đổi thửa các thôn. Có kế hoạch thực hiện hàng tuần, hàng tháng cụ thể chặt chẽ trong suốt quá trình thực hiện. Cử cán bộ xã trực tiếp phụ trách từng thôn.

Trên đây là Kế hoạch tiếp tục thực hiện dồn điền đổi thửa trong nông nghiệp trên địa bàn xã, UBND xã yêu cầu các cán bộ được phân công, các Ban ngành Đoàn thể xã, Ban quản lý các thôn, tiểu ban Chỉ đạo dồn điền đổi thửa các

thôn tập trung chỉ đạo và thực hiện, thường xuyên báo cáo về Ban chỉ đạo xã và UBND xã để có phương án chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận;

- UBND huyện (bc).
- Phòng TN&MT huyện (bc).
- Phòng NN&PTNT huyện (bc).
- ĐU, HĐND xã (bc)
- LưuVT - ĐC;

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Hữu Giang